

Uchwała nr 20/2023
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Lęborku z dnia 29.05.2023 roku

w sprawie przyjęcia Regulaminu rozliczenia zużycia wody i kanalizacji w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Lęborku

Na podstawie §66 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lęborku Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Lęborku uchwala Regulamin rozliczenia zużycia wody i kanalizacji w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Lęborku stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała nr 17/09 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lęborku z dnia 27.04.2009 roku w sprawie zatwierdzenia Regulaminu rozliczenia zużycia wody i kanalizacji w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Lęborku.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KANCELARIA PRAWNY
W. Namietko
mgr Wojciech Namietko

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
Spółdzielni Mieszkaniowej w Lęborku
Krzysztof Richert

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Spółdzielni Mieszkaniowej w Lęborku
Kazimiera Krygier

REGULAMIN

ROZLICZENIA ZUŻYCIA WODY I KANALIZACJI

I. Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady i warunki rozliczenia zużycia wody oraz użytkowania wodomierzy zamontowanych w poszczególnych lokalach.
2. Za lokal wyposażony w wodomierze uważa się mieszkanie lub lokal użytkowy, w którym:
 - 2.1. zamontowane są urządzenia pomiarowe posiadające legalizację Polskiego Komitetu Miar i Jakości.
 - 2.2. został wykonany przez Spółdzielnię Mieszkaniową odbiór techniczny i oplombowanie.

II. Zasady prowadzenia rozliczeń

1. Rozliczenie opłat za zimną wodę i ścieki:
 - 1.1. Podstawą do ustalenia odpłatności jest rzeczywiście pobrana ilość wody (zimnej i ciepłej) wg licznika głównego w budynku.
 - 1.2. Rozliczenie za zimną wodę i ścieki obejmuje całą wodę zużytą w lokalu, tj. wodę zimną i wodę pobraną do podgrzania tj., rozliczenie obejmuje sumę zużycia m^3 wody na wszystkich wodomierzach zamontowanych w lokalu.
 - 1.3. Odpłatność za wodę i ścieki stanowi iloczyn ilości zużytej wody i aktualnej ceny $1 m^3$ zatwierdzonej dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lęborku przez właściwy organ.
 - 1.4. Różnica zużycia wody między wskazaniem wodomierza głównego w budynku a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych w mieszkaniach rozliczana będzie na pozostałych użytkownikach lokali, którzy mają mieszkania nieopomiarowane w wodomierze.
 - 1.5.1. Dla mieszkań nieposiadających wodomierzy w mieszkaniu zużycie wody naliczane będzie w wysokości $10 m^3$ od każdej osoby zgłoszonej do zamieszkiwania miesięcznie.
 - 1.5.2. W przypadku, gdy zachodzi różnica w ilości zużytej wody w budynku, a wszystkie mieszkania w budynku są opomiarowane w wodomierze lub gdy pomimo naliczenia maksymalnej normy dla mieszkań nieopomiarowanych tj. $10 m^3$ na każdą zgłoszoną do zamieszkiwania osobę pozostanie różnica, to powstała różnica wynikająca z rozliczenia zalicza się do kosztów eksploatacji danej nieruchomości.
 - 1.6. Rozliczenie z tytułu zużycia zimnej wody Spółdzielnia będzie dokonywała, co najmniej raz w roku oraz dodatkowo przy każdej zmianie cen na dostawy zimnej wody i odprowadzanie ścieków.
 - 1.7. W przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego podstawą do rozliczenia mediów jest akt notarialny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

III. Zasady wnoszenia opłat za wodę:

1. Użytkownik zobowiązany jest do wnoszenia zaliczkowych opłat za zimną wodę i kanalizację zgodnie ze średniomiesięczną normą zużycia wody dla mieszkań wyliczoną przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Lęborku, według aktualnie obowiązujących stawek.
2. Niedopuszczalne jest wpłacanie miesięcznych zaliczek według własnego wyliczenia miesięcznego zużycia wody przez użytkownika lokalu.
3. Członek Spółdzielni jest zobowiązany wносить opłaty za wodę na podstawie sporządzonego

VI. Zakres odpowiedzialności:

1. Użytkownik lokalu ponosi pełne koszty wymiany, napraw i legalizacji wodomierzy wynikających z użytkowania i ich eksploatacji.
2. Upoważnione przez Zarząd Spółdzielni osoby będą dokonywać wyrywkowych kontroli prawidłowości działań liczników.
3. W przypadku stwierdzenia przez Spółdzielnię faktu zatajenia uszkodzenia wodomierza lub zerwania plomb, obciążenie za zużycie zimnej wody oraz podgrzewu będzie naliczone tak jak w mieszkaniach nieopomiarowanych, od chwili ostatniego odczytu.
4. W przypadku stwierdzenia przez Spółdzielnię faktu ingerencji przez użytkownika lokalu w prawidłowe działanie wodomierza, a w szczególności stosowanie metod wstrzymywania wodomierza przy poborze wody, naruszenia plomby lub zerwania wskaźnika pola magnetycznego albo wskazania przez wskaźnik faktu korzystania użytkownika lokalu z magnesu powstrzymującego prawidłowe pomiary zużycia, oraz w przypadku zatajenia uszkodzenia wodomierza, użytkownik lokalu zostanie obciążony tak jak mieszkanie nieopomiarowane, od czasu ostatniego prawidłowego odczytu.

VII. Postanowienia końcowe:

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem, zastosowanie mają stosowne przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lęborku.

**Sekretarz Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej w Lęborku**



**Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej w Lęborku**

